

Organismo Composizione della Crisi di Reggio Calabria

RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DEL D.LGS. 14/2019 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 83/2022

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura di Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore

Debitore: **ANTONINO CATALANO**, nato a **SAN ROBERTO il 06/08/1955** e residente a REGGIO DI CALABRIA in VIA **BARRE SUPERIORI DIR LOMBARDO NR 50** professione PENSIONATO

Debitore: **NICOLINA PELLEGRINO**, nato a **SAN ROBERTO il 16/09/1958** e residente a REGGIO CALABRIA in VIA **BARRE SUPERIORI DIR LOMBARDO NR 50** professione DIPENDENTE

GESTORE DELLA CRISI: Dott. TRIPODI ANTONINO, nato a Reggio di Calabria il 29/12/1973, con studio in Reggio di Calabria (RC) VIALE CALABRIA 355, telefono/fax 0965624386, PEC: 465_2022_rg_tribunale_rc@pec-composizionecrisi.it, iscritto all'Albo DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI di RC al n. 490

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori.....	7
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE dei Debitori	7
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	7
Tabella 1: Riassunto situazione debitoria.....	8
Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria.....	9
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	11
Informazioni economico patrimoniali	11
Tabella 3: Valore stimato del patrimonio dei Debitori.....	13
Tabella 4: Serie storica dati reddituali personali.....	13
Tabella 5: Dati Reddituali anno 2025	13
Tabella 6: Spese medie mensili anno 2025	14
Tabella 7: Rapporto Rata Reddito Attuale.....	15
Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte	17
Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.....	17
Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura	19
Tabella 8: Compensi e spese della procedura	19
Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato	20
Tabella 9: Coefficiente equivalenza ISEE	21
Tabella 10: Valutazione merito creditizio in base ai finanziamenti.....	23
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	24
Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	27
Tabella 12: Prospetto sintetico consolidamento debiti	28

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 13: Sintesi del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore	30
Prerogativa del Piano	34
CONCLUSIONI	35
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	37
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE.....	41
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	42
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA	43
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	44
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	44
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario.....	45
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2025 - 2034	46
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2035 - 2044	Errore. Il segnalibro non è definito.
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2045 - 2054	Errore. Il segnalibro non è definito.
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	50

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. TRIPODI ANTONINO, iscritto all'Ordine dei DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI della provincia di RC al n. 490 con studio in Reggio di Calabria in VIALE CALABRIA 355 è stato nominato dall'OCC di Reggio Calabria, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da **ANTONINO CATALANO**, nato a **SAN ROBERTO** **10/03/1955** e residente a REGGIO DI CALABRIA in VIA **BARRE SUPERIORI DIR LOMBARDO NR 50**, professione PENSIONATO (Debitore) e **NICOLINA PELLEGRINO** nato a **SAN ROBERTO** il **10/09/1958** e residente a REGGIO CALABRIA in VIA **BARRE SUPERIORI DIR LOMBARDO NR 50**, professione **DIPENDENTE** (Debitore), che risultano qualificabili come consumatori ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 lett. e) del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022.¹.

Il sig. **Catalano Antonino** e la sig. **Pellegrino Nicolina** dichiarano di far parte dello stesso nucleo familiare in quanto uniti da vincolo matrimoniale e chiedono l'ammissione alla

procedura familiare ai sensi dell'art. 66 CCII per la composizione della crisi da sovraindebitamento.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l. F;
- non è legato ai Debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei Debitori o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;

- non è legato ai Debitori o alle società controllate dai Debitori o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei Debitori ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui al D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, e cioè ognuno dei Debitori:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2, D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) è consumatore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 lett. e) del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano di Ristrutturazione dei debiti del consumatore;
- f) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda e non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- g) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre una relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 alla proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dai Debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere alle obbligazioni assunte;

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

- c. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta;
 - d. fornire una presunta indicazione dei costi connessi alla procedura;
 - e. fornire un'indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n.159.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati.
3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano.

La domanda come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 67 comma 2 del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà dei Debitori;
- elenco degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia;
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di REGGIO DI CALABRIA.

Inoltre, è stata esaminata la documentazione come riportato nella tabella ALLEGATO F inserita in fondo alla presente relazione

Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori

Il Sig. [Catalano Antonino] sin dal 1989 ha sempre svolto l'attività di funzionario pubblico con la qualifica di Istruttore presso la Regione Calabria (oggi in pensione): la Sig.ra [Catalano Nicolina] coniuge, ha sempre svolto l'attività di lavoro dipendente quale docente a far data dal 01/09/1998.

A decorrere dal 2021 il sig. [Catalano Antonino] è in pensione.

I sig.ri [Catalano Antonino] e [Catalano Nicolina] si sono venuti a trovare in una situazione di sovraindebitamento quando seguito di diversi avvisi di accertamento Irpef/Ilor notificati nei confronti della Sig.ra [Catalano Nicolina] l'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria iscriveva a ruolo la Sig.ra [Catalano Nicolina] nonché il Sig. [Catalano] quale coobbligato solidale, per avere presentato per l'annualità d'imposta 1995 la , dichiarazione Mod 740 congiuntamente al proprio coniuge, per Irpef, sanzioni ed interessi moratori.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE dei Debitori

Sono state fornite dai Debitori le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 per sovraindebitamento si intende: *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei Debitori e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

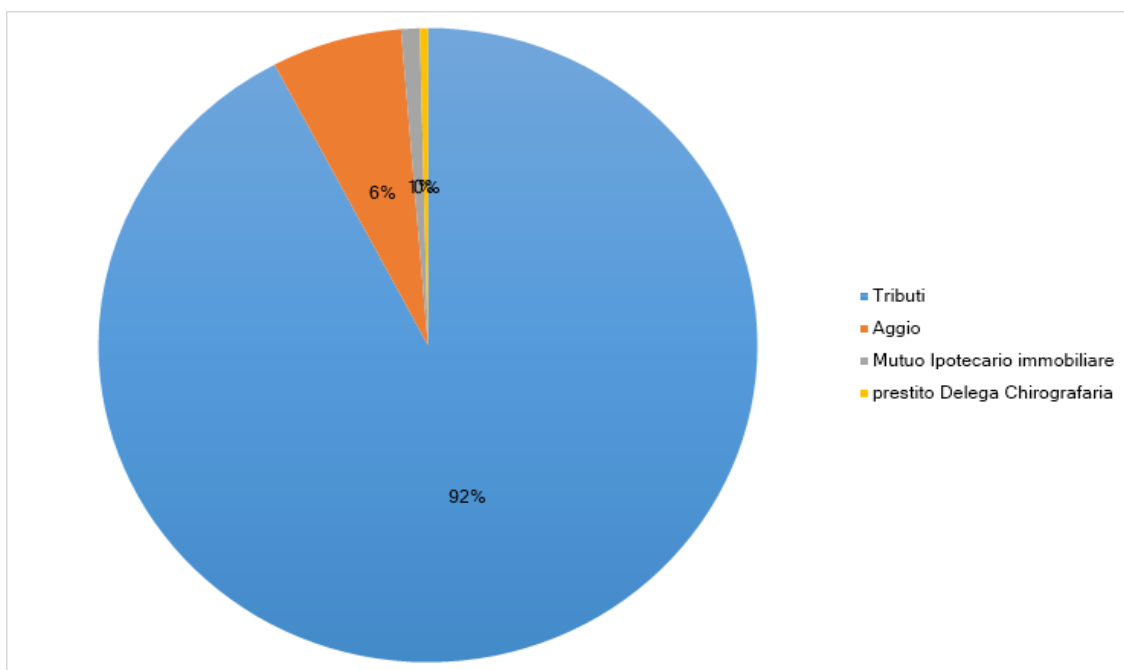
A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 1: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Tributi	3.386.880,51	92,29%	28.224,01	91,19%
Aggio	234.934,45	6,40%	1.957,78	6,33%
Mutuo Ipotecario immobiliare	33.330,88	0,91%	458,00	1,48%
prestito Delega Chirografaria	14.547,70	0,40%	310,00	1,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 3.669.693,54, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 30.949,79. Per quanto riguarda il debito verso Agenzia Entrate Riscossione, per entrambi i ricorrenti, di ammontare complessivo di € 3.621.814,96 non esiste oggi un vero e proprio piano di rateizzazione ma soltanto una procedura di pignoramento presso terzi, nella fattispecie il pignoramento di un 1/5 sulla pensione del sig. **██████████** e 1/5 sullo stipendio mensile della sig.ra **██████████**. Tuttavia, per mettere in evidenza il peso che il debito fiscale di cui prima ha sull'economia familiare dei ricorrenti, si è ipotizzata una rateizzazione ordinaria in nr 120 rate del debito del ricorrente sig. **██████████** e della ricorrente sig.ra **██████████** al fine di simulare una rata presunta e poter stabilire se i ricorrenti in questione si trovino o meno in una situazione di sovraindebitamento ai sensi dell'art. d. lgs 14/2019.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
11/07/2012	prestito Delega Chirografaria	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	310,00	1.841,58	16,83%
	Aggio	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE - AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	147,72		N.D.
	Tributi	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE - AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	2.838,28		N.D.
12/07/2010	Mutuo Ipotecario immobiliare	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	458,00	4.180,00	10,96%
	Tributi	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	25.385,73		N.D.
	Aggio	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	1.810,06		N.D.

la situazione debitoria è rappresentata principalmente da un debito verso l'erario della sig.ra **Pellegrino Nicolina** per € 3.263.495,35 e del sig. **Catalano Antonio** per € 358.319,61, generatisi a seguito di diversi avvisi di accertamento Irpef/Ilor notificati nei confronti della Sig.ra **Pellegrino Nicolina** e per i quali l'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria iscriveva a ruolo la Sig.ra **Pellegrino** nonché il Sig. **Catalano** quale coobbligato

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

solidale, per avere presentato nelle varie annualità oggetto di accertamento la dichiarazione Mod 740 congiuntamente al proprio coniuge, per Irpef, sanzioni ed interessi moratori. a questi su aggiungono un Mutuo sottoscritto da entrambi i debitori nel 2010 per consentire alla propria figlia l'acquisto dell'immobile da destinare ad abitazione principale, e un prestito con delega di pagamento con la finanziaria DYNAMICA RETAIL SPA, il cui pagamento era stato sospeso nel periodo 2016 -2022 a seguito di intervenuto pignoramento presso terzi da parte di ADE RISCOSSIONE, MA OGGI RIPRESO E PAGATO REGOLARMENTE.

CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO.

Le cause della crisi nascono essenzialmente da un avviso di accertamento Irpef/Ilor notificato nei confronti, Sig.ra **Valentina Nicolina** a seguito del quale l'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria iscriveva a ruolo la sig.ra **Valentina** ma anche il Sig. **Antonio** quale coobbligato solidale, per avere presentato per l'anno d'imposta 1995 la dichiarazione Mod 740 congiuntamente al proprio coniuge per Irpef, sanzioni ed interessi moratori.

Il suddetto atto impositivo traeva origine da un accertamento elevato nei confronti dell'Associazione Linguistica Calabrese SRL, società di cui la sig.ra **Valentina Nicolina** risultava socia. La summenzionata società, era stata costituita dallo zio della sig.ra **Valentina** che rivestiva la carica di socio e amministratore unico, gestiva in maniera piena ed esclusiva la società e aveva incluso la nipote, debitrice istante **Valentina Nicolina** nella compagine sociale sin dall'età di diciotto anni. La sig.ra **Valentina** svolgeva nella società esclusivamente l'attività di insegnante dalla quale traeva le proprie risorse finanziarie e non aveva mai esercitato le sue prerogative di socia, e tantomeno si era mai interessata della gestione dell'associazione.

Per effetto di quell'accertamento l'Agenzia delle Entrate, in ragione della ristrettezza della base partecipativa, aveva presunto l'avvenuta distribuzione dell'utile in capo ai soci, tra cui anche la Sig.ra **Valentina** utili che la stessa dichiara di non aver mai percepito. In forza di quella presunzione, la sig.ra era stata anche denunciata per l'ipotesi di reato prevista e punita dall'allora vigente art.1, comma II, L.516/1982 vedendosi mandata assolta dal Tribunale Penale di Reggio Calabria all'esito di un'attività di indagine integrativa compiuta dal P.M., che non aveva offerto elementi dai quali potesse desumersi che l'imputata avesse effettivamente percepito gli utili contestati.

Nonostante l'assoluzione in sede penale l'Agenzia delle entrate, sulla base dell'avviso di accertamento, iscriveva a ruolo la Sig.ra **Valentina** per il totale della pretesa tributaria che ammonta oggi a € 3.263.495,35 ma anche il coniuge, debitore istante, sig. **Antonio** ritenuto coobbligato solidale, per l'importo pari

Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022

ad euro 355.243,46, poiché nell' anno oggetto di accertamento, anno 1995, aveva presentato la dichiarazione congiunta con la moglie.

È evidente il dover pagare tali somme per un nucleo familiare che vive di solo stipendio e/o pensione crea non poche difficoltà che portano inevitabilmente ad una situazione di sovraindebitamento.

In una situazione simile, non è ravvisabile né dolo, né colpa grave da parte degli istanti, che, al contrario si son venuti a trovare in una situazione debitoria dovuta a circostanze non direttamente a loro imputabili, e che dalla data in cui tutto è iniziato, ha segnato la loro vita al punto che da allora i coniugi **Antonia** e **Pellegrino Nicolini** hanno lavorato e messo da parte quel che è stato possibile per cercare di superare una situazione di crisi pesante come un macigno. Decorsi i termini per il pagamento ordinario delle somme di cui prima, Agenzia delle Entrate riscossione (Allora Equitalia SUD Spa) ha avviato le consuete procedure di recupero coattivo del credito , iscrivendo ipoteca immobiliare su parte degli immobili della sig. **Pellegrino** nel Comune di San Roberto, e procedendo con atti di pignoramento sui redditi dei ricorrenti trattenendo una quota mensile pari a € 243,00 dalla pensione del sig. **Antonia** e € 169,67 sullo stipendio della sig.ra **Pellegrino**.

A dimostrazione della buona fede si evidenzia che sino ad oggi, nonostante l'evidente difficoltà economica, e le trattenute sui propri stipendi, unico fonte di redditi, i coniugi **Antonia** e **Pellegrino** hanno sempre rispettato le scadenze del mutuo, e hanno pagato le rate residue dei prestiti in corso cercando allo stesso tempo di garantire una vita dignitosa anche alle loro figlie.

Il sottoscritto gestore si è preoccupato di verificare che, effettivamente, i sig. **Antonia** e **Pellegrino** non abbiano destinato le loro risorse per spese straordinarie. A tal fine sono state verificate le dichiarazioni dei redditi, i movimenti degli estratti conto corrente degli ultimi 5 anni e da tale analisi non è emersa alcuna criticità o alcuna operazione straordinaria

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Non vi sono atti dei debitori e impugnati dai creditori negli ultimi 5 anni.

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità dei Debitori. Di seguito si presenta una breve disamina del

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Gli immobili identificati dal nr 1 al nr 19 sono intestati al debitore **CATALANO ANTONINO** (**PLNNNS55M061398B**). Gli immobili identificati dal nr 20 al nr 31 sono intestati al debitore **PELEGGINO NICOLINA** (**PLNNNS58P561390J**). Il valore di stima dei Fabbricati è stato effettuato sulla base dei dati OMI (**ALL. n. 27, 32 e 33**) pubblicati sul portale www.agenziaentrate.gov.it prendendo come parametro di riferimento un valore medio a metro quadro. Per quanto riguarda i terreni agricoli, il valore è stato determinato calcolando il Valore in Euro per HA pubblicato sul I tabulato dei VALORI AGRICOLI MEDI per la provincia di Reggio Calabria. Iaddove il calcolo non è stato possibile, in quanto in visura non risultava la misura "HA" è stato calcolato il semplice valore catastale ai fini IMU. Si è esclusa la possibilità di conferire incarico a consulente esterno per non aggravare i costi della procedura. Qualora, una perizia di stima dovesse rendersi necessaria, si chiede fin da subito che la spesa sia posta a carico dei creditori interessati.

Il valore stimato degli immobili è stato successivamente aggiornato con le risultanze di una perizia tecnica estimativa che nel 2023 il sig. **CATALANO** aveva commissionato al Geometra **MARTINO SUGA** (**All. nr 26 e All. nr. 34**) con riferimento agli immobili, terreni e fabbricati, di proprietà sua e della moglie, nei comuni di CAMPO CALABRO – SAN ROBERTO – REGGIO CALABRIA.

Dalla perizia di cui prima, il valore del patrimonio immobiliare dei debitori istanti è leggermente diminuito rispetto al valore stimato sulla base dei dati nomi. Tale aggiornamento al ribasso è giustificato dal fatto che, i Terreni di proprietà del sig. **CATALANO** e della sig. **PELEGGINO** siti nel Comune di Campo Calabro sono "Vincolati alla cessione gratuita del Comune medesimo per atto di convenzione denominata "San Martino" (in parole semplici sui terreni passa la strada comunale) e pertanto non hanno valore di mercato;

i Fabbricati di proprietà del sig. **CATALANO** siti nel comune di San Roberto, hanno un basso valore di mercato a causa della loro posizione, della vetustà dell'immobile che risale agli anni 60/70, la carenza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e la pendenza di un condono edilizio non ancora definito.

Dei Fabbricati di proprietà nella misura di della sig.ra **PELEGGINO** siti nel comune di Rosali, è da dire che dalle visure catastali consultate risultano nr 3 unità immobiliari, nella sez., ROS – fg. 4 – le particelle 419, 437, e 441. Di queste la particella 419, di proprietà della sig.ra **PELEGGINO** nella misura del 33,33 % risulta distrutta da un incendio (come documentato dalle foto della perizia estimativa) per cui non ha valore di mercato; per la particella 441 di proprietà per 6,67 %, la proprietà e il possesso sono stati riconosciuti alla sig.ra Postorino Olga per usucapione, con sentenza del Tribunale Civile di Reggio Calabria nr447/2015 dell'08//04/2015.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Nel patrimonio mobiliare dei sigg. **CATALANO ANTONINO** E **ELLEGRIÑO NICOLINA** non risulta alcun bene.

Anche dalle visure nominative al PRA, non risultano beni intestati ai coniugi istanti.

Tabella 3: Valore stimato del patrimonio dei Debitori

Valore stimato del patrimonio immobiliare	109.127,65
Valore stimato del patrimonio mobiliare	0,00
Valore complessivo del patrimonio	109.127,65
Valore immobile prima casa	0,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	109.127,65

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 4) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 4: Serie storica dati reddituali personali

	Impiego / Reddito Anno 2019	Impiego / Reddito Anno 2020	Impiego / Reddito Anno 2021	Impiego / Reddito Anno 2022	Impiego / Reddito Anno 2023	Impiego / Reddito Anno 2024
Debitore: A C.F.	PENSIONATO- 24.949	PENSIONATO- 26.440	PENSIONATO- 28.648	PENSIONATO- 28.861	PENSIONATO- 28.815	PENSIONATO- 29.767
Debitore: C.F.	INSEGNATE SC. PUBBLICA. - 24.880	INSEGNATE SC. PUBBLICA. - 23.934	INSEGNATE SC. PUBBLICA. - 24.773	INSEGNATE SC. PUBBLICA. - 24.750	INSEGNATE SC. PUBBLICA. - 27.145	INSEGNATE SC. PUBBLICA. - 30.008
Altro Reddito	0	0	0	0	0	0
Totale	49.829	50.374	53.421	53.611	55.960	59.775

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse dei Debitori.

Tabella 5: Dati Reddituali anno 2025

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dati reddituali	
Attuale reddito netto mensile dei Debitori	3.708,00
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	0,00
Ulteriore reddito netto mensile	
A) Totale Reddito Mensile	3.708,00

Un nucleo familiare di due persone ha una spesa media mensile di circa 2.738 euro. La spesa media mensile può variare a seconda della regione di residenza e dello stile di vita. La spesa media mensile include una vasta gamma di voci, tra cui: **Cibo e bevande**: Questa è una delle voci di spesa più significative per la maggior parte delle famiglie. **Alloggio: L'affitto o la rata ipotecaria** rappresentano una parte importante della spesa mensile. **Trasporti: I costi relativi al trasporto pubblico o ai veicoli privati** sono una voce di spesa significativa. **Spese Personali**: Include spese relative alla salute, istruzione, intrattenimento e altre attività personali. **Altre Spese**: Comprende una serie di altre spese, come telefonia, energia elettrica e altre spese domestiche.

Tabella 6: Spese medie mensili anno 2025

Le spese mensili come da elenco sottoscritto dai ricorrenti ammontano a € 3.615,96 e comprende anche le spese per il pagamento della rata di mutuo ipotecario, gli importi trattenuti a titolo di Pignoramento sullo stipendio da parte di Agenzia entrate Riscossione e la rata trattenuta dalla finanziaria Dinamica retail Spa nella forma di delega di pagamento sullo stipendio della sig. XXXXXXXXXX

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	3.615,96

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari	650,00
Abbigliamento e calzature	100,00
Ricreazione e cultura	100,00
RATA MUTUO IPOTECARIO	622,29
Spese condominiali	15,00
Utenze	350,00
Spese auto-moto e trasporti	400,00
DELEGA DI PAGAMENTO SU STIPENDIO	311,00
Computer	0,00
TASSE COMUNALI	100,00
PPT ADER CATALANO	243,00
PPT DER PELEGRINO	139,67
Servizi Sanitari	150,00
Manutenzione auto	0,00
Mobili, articoli e servizi per la casa	200,00
Scuole/Università/Master	0,00
Multe/sanzioni	0,00
Altro	235,00
TOTALE SPESE	3.615,96

Tabella 7: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	92,04
Rata mensile debiti attuali	30.949,79
Rapporto rata reddito disponibile attuale	33626,46%
Rapporto rata reddito attuale	834,68%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 834,68%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 33626,46%.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	2.300,00

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	1.408,00
Rata mensile debiti attuali	30.949,79
Rapporto rata reddito disponibile attuale	2198,14%
Rapporto rata reddito attuale	834,68%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 834,68%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 2198,14%.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Tale rapporto è risultato pari al 834,68% come da tabella 7.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, il consumatore risulta allo stato attuale sovraindebitato.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 3.708,00 e le spese pari a € 3.615,96 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui ognuno dei Debitori può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

Sulla scorta delle indagini svolte, nonché della disamina del contenuto della proposta presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni sul sovraindebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2, del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- La proposta del Piano è ammissibile;

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

- La domanda del piano rispetta le disposizioni di cui all'Art. 67 comma 2 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 corredata con l'elenco:
 - a) di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
 - b) della consistenza e della composizione del patrimonio;
 - c) degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
 - d) delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
 - e) degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia;
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- È stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova ora in stato di sovraindebitamento, come definito dal D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura

Si riporta nella tabella di seguito un prospetto riassuntivo riguardante i presunti costi connessi alla Procedura in esame.

Tabella 8: Compensi e spese della procedura

DETERMINAZIONE COMPENSI PROCEDURA DI GESTIONE DELLA CRISI (art. 16 D.M. 202/2014)			
Importo dell'Attivo		125.465,37	
Importo del Passivo		3.669.693,54	
Importo attribuito ai Creditori		125.465,37	
Non si applicano limiti massimi al compenso		6.273,27	

		MINIMO	MASSIMO
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU ATTIVO		9.415,79	10.913,85
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU PASSIVO		2.307,29	17.270,02
TOTALE AL LORDO DELLA RIDUZIONE		11.723,08	28.183,87
RIDUZIONE ex-art. 16 c.4 (dal 15 al 40%)	15,00%	-1.758,46	-4.227,58
TOTALE AL NETTO DELLA RIDUZIONE		9.964,62	23.956,29

COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		6.273,27	
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C (dal 10 al 15%)	0,00%	0,00	
TOTALE COMPENSO		6.273,27	

RIPARTIZIONE COMPENSO		O.C.C.	GESTORE
RIPARTIZIONE COMPENSO		15,00%	85,00%
COMPENSO RIPARTITO		940,99	5.332,28
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE	4,00%	-	213,29
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	22,00%	207,02	1.220,03
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO IVA		-	0,00
TOTALE		1.148,01	6.765,60
RITENUTA D'ACCONTO	20,00%	-	1.066,46
NETTO A PAGARE		1.148,01	5.699,14
A) Totale Compensi e spese gestore della crisi		7.913,60	

C) Spese di Giustizia			
-----------------------	--	--	--

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

A – B + C) Totale Spese Procedura	7.913,60
B) Acconti versati all'OCC	

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato

È stato inoltre valutato se, *“ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore, con deduzione dell’importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all’ammontare dell’assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell’ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n.159”*, così come riportato nell’ allegato.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica dei Debitori, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l’iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe valutato correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall’Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 T.U.B. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”. L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l’Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita “Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altre utilità, ovvero all’opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria”.

Si determina quindi il coefficiente per la scala di equivalenza ISEE.

Tabella 9: Coefficiente equivalenza ISEE

DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021		
Quesito	Risposta	Coefficiente
Numero componenti Nucleo Familiare	2	1,57
Figli disabili	NO	
Ci sono 3 figli	NO	
Ci sono 4 figli	NO	
Ci sono 5 figli	NO	
Ci sono figli minorenni	NO	
Ci sono figli minori di 3 anni	NO	
COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA		1,57

Una volta determinato il coefficiente, si valutano cronologicamente i debiti contratti, al fine di evidenziare se il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio all’atto della concessione.

L’ammontare mensile necessario affinché il nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita è stato calcolato moltiplicando l’assegno sociale rapportato a 12 mensilità e il coefficiente ISEE, calcolato in precedenza. L’assegno sociale va aumentato della metà se il debitore risulta incapiente. I valori degli assegni sociali sono stati reperiti dalla banca dati dell’INPS e sono relativi agli anni di concessione dei finanziamenti.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Si riporta di seguito la tabella con le valutazioni.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 10: Valutazione merito creditizio in base ai finanziamenti

DEBITO	(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	Data di erogazione	Valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	Coefficiente ISEE	(B) Ammontare mensile necessario per un dignitoso tenore di vita	(C) Importo complessivo di rate mensili comprensivo dei finanziamenti precedenti	Residuo reddito mensile (A-B-C)	Merito Creditizio
3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A. -prestito Delega Chirografaria n.14510 (PELEGRINO NICOLINA) del 11/07/2012	1841,58	11/07/2012	464,75	1,57	729,66	310,00	801,92	SI
1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI RGGIO CALABRIA-Aggio CATALANO ANTONINO	0,00					310,00		
1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI RGGIO CALABRIA-Tributi CATALANO ANTONINO	0,00					310,00		
2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA -Mutuo Ipotecario immobiliare n.741556406 del 12/07/2010	4180,00	12/07/2010	445,82	1,57	699,94	768,00	2.712,06	SI
1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI RGGIO CALABRIA-Tributi PELEGRINO NICOLINA	0,00					768,00		
1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI RGGIO CALABRIA-Aggio PELEGRINO NICOLINA	0,00					768,00		

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per ognuno dei Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11.

la Proposta

In Tabella 12, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E. fatta eccezione per il solo finanziamento con delega di pagamento che è un credito chirografario, il debito verso agenzia entrate riscossione gode di un privilegio mobiliare, mentre il mutuo contratto con Monte dei paschi è un credito con privilegio immobiliare. La proposta di ristrutturazione e consolidamento dei debiti fatta dai sigg. [REDACTED] e [REDACTED] prevede una percentuale di abbattimento dell'1% per il credito chirografario, una percentuale di stralcio pari al 50% per il credito con privilegio ipotecario immobiliare, e per i crediti ADER una percentuale di abbattimento del 3 %.

Il piano di ristrutturazione sarà distribuito, come si può vedere dalla tabella nr 12, in nr 72 rate, fatta eccezione per il credito chirografo della DYNAMICA RETAIL SPA, che sarà saldato in unica soluzione con la prima rata;

La sig.ra [REDACTED] in previsione della cessazione del rapporto di lavoro in essere avendo maturato i requisiti di pensionamento, e , quindi, di un futuro Trattamento di fine servizio, propone di mettere a disposizione della procedura anche una parte di questo futuro TFS , nella fattispecie € 36665,44 di cui 16.665,44 per saldare in unica soluzione il debito residuo di MPS , (PRIVILEGIATO IMMOBILIARE) e 20.000,00 a saldo parziale del debito residuo (Privilegiato mobiliare) di Agenzia entrate riscossione. La restante parte del debito sarà pagata secondo le rate previste dal piano di ristrutturazione.

Ovviamente i tempi e i modi in cui sarà percepito il futuro TFS SONO PRESUNTI.

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Poiché si ritiene, ai fini della fattibilità del piano, che le somme oggi trattenute per il finanziamento con delega di pagamento della Dinamica Retail Spa, il pagamento della rata del mutuo ipotecario così come le somme trattenute a titolo di Pignoramento sullo stipendio di entrambi i ricorrenti potrebbero essere messe a disposizione della procedura, e sulla base di quanto precede, è evidente che il residuo dell'importo mensile disponibile non consente di assicurare all'istante il minimo vitale, **si chiede all'Ill.mo Giudicante di valutare preliminarmente la sospensione di tutte le trattenute disponendo l'assegnazione a favore dei debitori istanti.**

In tal modo si potrà ricalcolare il reddito netto disponibile per la procedura. Dall'elenco delle spese mensili, infatti, potranno essere detratte la **rata di 311,00** per il finanziamento Dynamica Retail spa, la rata del mutuo **di € 622,29**, e le trattenute sullo stipendio della sig.ra **Peleggrino** e sulla pensione del sig. **Catalano** pari, rispettivamente aa **€139,67** e **€ 243,000** per cui l'elenco "ricalcolato" delle spese mensili sarà di **€ 2.300,00**:

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	2.300,00

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari	650,00
Abbigliamento e calzature	100,00
Ricreazione e cultura	100,00
RATA MUTUO IPOTECARIO	
Spese condominiali	15,00
Utenze	350,00
Spese auto-moto e trasporti	400,00
DELEGA DI PAGAMENTO SU STIPENDIO	
Computer	0,00
TASSE COMUNALI	100,00
PPT ADER CATALANO	
PPT DER PELEGGRINO	
Servizi Sanitari	150,00
Manutenzione auto	
Mobili, articoli e servizi per la casa	200,00
Scuole/Università/Master	0,00
Multe/sanzioni	0,00
Altro	235,00
TOTALE SPESE	2.300,00

E di conseguenza, il nuovo rapporto rata reddito attuale sarà come segue

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	1.408,00
Rata mensile debiti attuali	30.949,79
Rapporto rata reddito disponibile attuale	2198,14%
Rapporto rata reddito attuale	834,68%

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
prestito Delega Chirografaria n.14510 (PELLEGRINO NICOLINA del 11/07/2012 (Chirografario)	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	14.547,70	1,000%	145,48	99,000%
Aggio CATALANO ANTONINO (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	17.726,10	3,000%	531,78	97,000%
Tributi CATALANO ANTONINO (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	340.593,51	3,000%	10.217,81	97,000%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.741556406 del 12/07/2010 (Privilegiato immobiliare)	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	33.330,88	50,000%	16.665,44	50,000%
Tributi PELLEGRINO NICOLINA (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	3.046.287,00	3,000%	91.388,61	97,000%
Aggio PELLEGRINO NICOLINA (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	217.208,35	3,000%	6.516,25	97,000%

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 12: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media	Rapporto Rata Reddito Disponibile
prestito Delega Chirografaria n.14510 ([REDACTED]) [REDACTED] del 11/07/2012 (Chirografario)	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	145,48	145,48	1	31/07/2026	0,00	0,00%
Aggio [REDACTED] (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	531,78	531,78	1	31/07/2026	0,00	0,00%
Tributi [REDACTED] (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	10.217,81	0,00	72	31/07/2026	142,13	3,83%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.741556406 del 12/07/2010 (Privilegiato immobiliare)	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	16.665,44	16.665,44	1	31/07/2026	0,00	0,00%
Tributi [REDACTED] (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	91.388,61	20.000,00	72	31/07/2026	993,02	26,78%
Aggio [REDACTED] (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	6.516,25	0,00	72	31/07/2026	90,64	2,44%

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Formulazione proposta

Totale Debito Prima del Piano	3.669.693,54	
Stralcio debiti in ipotesi Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore	3.544.228,17	96,58%
TOTALE DEBITO POST PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE	125.465,37	

Debito	Creditori	Debito residuo	Ipotesi liquidatoria		Ipotesi Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore		
			% soddisfazione	Valore del Debito	% soddisfazione	Valore del Debito	% Stralcio
prestito Delega Chirografaria n.14510 (PELEGRINO NICOLINA) del 11/07/2012 (Chirografario)	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	14.547,70	2,084%	303,23	1,000%	145,48	99,000%
Aggio PELEGRINO NICOLINA (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	17.726,10	2,084%	369,48	3,000%	531,78	97,000%
Tributi PELEGRINO NICOLINA (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	340.593,51	2,084%	7.099,37	3,000%	10.217,81	97,000%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.741556406 del 12/07/2010 (Privilegiato immobiliare)	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	33.330,88	100,000%	33.330,88	50,000%	16.665,44	50,000%
Tributi PELEGRINO NICOLINA (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	3.046.287,00	2,084%	63.497,16	3,000%	91.388,61	97,000%
Aggio PELEGRINO NICOLINA (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	217.208,35	2,084%	4.527,52	3,000%	6.516,25	97,000%

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 13: Sintesi del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

A - Reddito mensile attuale	3.708,00
B- Spese mensili	2.300,00

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	30.949,79	1.225,79
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	834,68%	33,06%
Reddito mensile per spese (A-C)	-27.241,79	2.482,21

Come si evince da questa tabella la rata del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore si attesta al 33,06% della capacità reddituali del debitore, al di sotto del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124.

Lo scrivente gestore della crisi ha valutato anche la convenienza del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore rispetto all'ipotesi alternativa di liquidazione dei beni di proprietà del debitore in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato della liquidazione.

Considerato che il patrimonio Immobiliare del debitore è stimabile in euro 109.107,65 lo scrivente ritiene che allo stato attuale la ristrutturazione del debito del consumatore sia la prospettiva più favorevole a soddisfare le pretese creditorie in termini di realizzo, garantendo ai creditori muniti di privilegio generale il pagamento non inferiore a quanto realizzabile in caso di liquidazione.

Difatti, nell'ipotesi liquidatoria potrebbero essere onorati unicamente i debiti prededucibili, il creditore ipotecario nella misura del 100% i privilegiati non ipotecari nella misura del 2,08% ed i creditori chirografari nella misura del 2,08%:

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Ipotesi Liquidatoria

	Totale	Totale Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato in via privilegiata	Liquidato in via chirografaria
Crediti Prededucibili	6.881,56	6.881,56	100,00%	6.881,56	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	33.330,88	33.330,88	100,00%	33.330,88	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	3.386.880,51	70.596,53	2,08%	0,00	70.596,53
Crediti Chirografari	249.482,15	5.200,24	2,08%	0,00	5.200,24
TOTALE	3.676.575,10	116.009,21	3,16%	40.212,44	75.796,77

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

IPOTESI DI RIPARTO IN CASO DI PROCEDURA LIQUIDATORIA.

Debito	Creditori	Debito residuo	Categoria del Credito	Tipologia Privilegio	Totale Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato in via privilegiata	Liquidato in via chirografaria
prestito Delega Chirografaria n.14510 (PELLEGRINO NICOLINA) del 11/07/2012	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	14.547,70	Chirografario	-	303,23	2,08%	0,00	303,23
Aggio [REDACTED] [REDACTED]	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	17.726,10	Chirografario	-	369,48	2,08%	0,00	369,48
Tributi [REDACTED] [REDACTED]	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	340.593,51	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	7.099,37	2,08%	0,00	7.099,37
Mutuo Ipotecario immobiliare n.741556406 del 12/07/2010	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	33.330,88	Privilegiato Immobiliare	Speciale / Grado 6	33.330,88	100,00%	33.330,88	0,00
Tributi [REDACTED] [REDACTED]	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	3.046.287,00	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	63.497,16	2,08%	0,00	63.497,16

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Aggio n. ELEGRI NICOMINI	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	217.208,35	Chirografario	-	4.527,52	2,08%	0,00	4.527,52
---	---	------------	---------------	---	----------	-------	------	----------

Sebbene l'ipotesi liquidatoria sia meno conveniente del piano per i creditori, i debitori istanti non escludono la possibilità di assegnare alla procedura eventuali utilità provenienti da un eventuale vendita privata del proprio patrimonio immobiliare.

Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022

- Il Piano viene proposto ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento;
- La proposta del Piano è ammissibile;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere le obbligazioni (art. 68 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 68 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- È stata valutata positivamente la completezza e l'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 68 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- È stata valutata l'indicazione presunta dei costi della procedura (art. 68 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- È stato verificato se, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore;
- È stata analizzata la situazione reddituale del consumatore negli ultimi tre/cinque anni ed è stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovraindebitamento per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano di Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore predisposto dai Debitori;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore predisposto ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022.

Con osservanza

Dott. ANTONINO TRIPODI

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Gli immobili identificati dal nr 1 al nr 19 sono intestati al debitore **CATALANO ANTONINO** (**PLNNL58M0613990**) Gli immobili identificati dal nr 20 al nr 31 sono intestati al debitore **PELEGRINO NICOLINA** (**PLNNL58P5613900**) il valore di stima dei Fabbricati è stato effettuato sulla base dei dati OMI pubblicati sul portale www.agenziaentrate.gov.it prendendo come parametro di riferimento un valore medio a metro quadro. Per quanto riguarda i terreni agricoli, il valore è stato determinato con Perizia del 07/06/2023 dalla quale risulta che i terreni siti in Campo Calabro e identificati al foglio 14 part. 1465/1466/1467 non hanno valore di mercato in quanto sono vincolati alla cessione gratuita al Comune di Campo Calabro per atto di convenzione della lottizzazione "San Martino". laddove non è stato stimato il valore di mercato si è proceduto al calcolo del Valore in Euro per HA pubblicato sul I tabulato dei VALORI AGRICOLI MEDI per la provincia di Reggio Calabria. Laddove il calcolo non è stato possibil con il metodo di cui prima, in quanto in visura non risultava la misura "HA" è stato calcolato il semplice valore catastale ai fini IMU. si è esclusa la possibilità di conferire incarico a consulente esterno per non aggravare i costi della procedura. qualora, una perizia di stima dovesse rendersi necessaria, si chiede fin da subito che la spesa sia posta a carico dei creditori interessati.

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	14,28%	21.800,00	RC	SAN ROBERTO	PIAZZA ANNUNZIATA n. 19 Piano T-1 - 2-3	18	32	5
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Abitazione	50,00%	66.680,00	RC	REGGIO CALABRIA	STRADA DIRAMAZIONE LOMBARDO DI VIA SBARRE SUPERIORI n. 50 Piano 4	109	600	17

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	50,00%	0,00	RC	CAMPO CALABRO		14	1465	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	50,00%	0,00	RC	CAMPO CALABRO		14	1466	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	50,00%	0,00	RC	CAMPO CALABRO		14	1467	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	14,28%	370,00	RC	SAN ROBERTO		24	412	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	14,28%	176,00	RC	SAN ROBERTO		24	652	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	0,89%	1.410,00	RC	SAN ROBERTO		18	57	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	30.387,00	RC	SAN ROBERTO		19	9	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	1.569,00	RC	SAN ROBERTO		19	12	A
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	12,50	RC	SAN ROBERTO		19	12	B
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	52.680,00	RC	SAN ROBERTO		19	14	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	33.330,00	RC	SAN ROBERTO		19	15	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	2.040,00	RC	SAN ROBERTO		19	16	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	5.850,00	RC	SAN ROBERTO		19	17	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	14,28%	108,00	RC	SAN ROBERTO		24	646	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	14,28%	456,00	RC	SAN ROBERTO		19	5	

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	14,28%	2.320,00	RC	SAN ROBERTO		19	6	AA
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	14,28%	5.579,00	RC	SAN ROBERTO		19	6	AB
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	33,33%	9.070,00	RC	ROSALI	VIA GENERALE P. TOMMASINI	4	437	1
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	33,33%	0,00	RC	ROSALI'	VIA SAN ROCCO 4 P.T.	4	419	
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Abitazione	50,00%	95.000,00	RC	REGGIO DI CALABRIA	VIA SBARRE SUP. DIRAM. LOMBARDO 50	109	600	17
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	6,67%	0,00	RC	ROSALI'	SDA UMBERTO I 37	4	441	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	16,67%	0,00	RC	CAMPO CALABRO		14	1465	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	16,67%	0,00	RC	CAMPO CALABRO		14	1466	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	16,67%	0,00	RC	CAMPO CALABRO		14	1467	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	50,00%	7.865,20	RC	ROSALì		4	553	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	50,00%	3.580,00	RC	ROSALì		6	252	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	50,00%	3.780,00	RC	ROSALì		6	260	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	50,00%	630,00	RC	ROSALì		6	440	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	1.554,30	RC	SAN ROBERTO		7	409	

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	14,28%	6.120,00		san roberto		24	907	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	54,00		SAN ROBERTO		17	411	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	8,33%	88,40	RC	SAN ROBERTO		19	13	

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Nel patrimonio mobiliare dei sigg. **CATALANO ANTONINO** E **CELEGRINO NICOLINA** non risulta alcun bene. Anche dalle visure nominative al PRA , non risultano beni intestati ai coniugi istanti.

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI RGGIO CALABRIA							cal.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA		00884060526						mpsgcbrcalabria@postacert.gruppo.mps.it
DYNAMICA RETAIL S.P.A.		03436130243	03436130243	RM	ROMA	00197	Via Guidubaldo del Monte n.61	dynamicaretail@legalmail.it

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
prestito Delega Chirografaria	11/07/2012	14510 (TELEFONINO REGGIO CALABRIA)	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	37.200,00	310,00	1.841,58	16,83%	14.547,70	Chirografario
Aggio		ANTONINO ANTONINO	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	17.726,10	147,72		N.D.	17.726,10	Chirografario
Tributi		ANTONINO ANTONINO	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	340.593,51	2.838,28		N.D.	340.593,51	Privilegiato mobiliare
Mutuo Ipotecario immobiliare	12/07/2010	741556406	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	110.000,00	458,00	4.180,00	10,96%	33.330,88	Privilegiato immobiliare
Tributi		ANTONINO ANTONINO	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	3.046.287,00	25.385,73		N.D.	3.046.287,00	Privilegiato mobiliare
Aggio		TELEFONINO REGGIO CALABRIA	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	217.208,35	1.810,06		N.D.	217.208,35	Chirografario

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 9, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2025	2026	2027	2028	2029
Compensi e spese gestore della crisi	7.913,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese di Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	7.913,60	0,00	0,00	0,00	0,00

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Totale Rate Debito	0,00	44.697,44	14.709,48	14.709,48	14.709,48	14.709,48	14.709,48	7.354,83	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	7.913,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	7.913,60	44.697,44	14.709,48	14.709,48	14.709,48	14.709,48	14.709,48	7.354,83	0,00	0,00
Reddito Disponibile per Piano	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00
Altre Entrate	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	16.896,00	46.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00	16.896,00
Fabbisogno Extra reddito	8.982,40	2.198,56	2.186,52	2.186,52	2.186,52	2.186,52	2.186,52	9.541,17	16.896,00	16.896,00

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2025 - 2034

			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Debito	prestito Delega Chirografaria n.14510 (ANTONINO TRIPODI) del 11/07/2012 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	145,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	145,48	TOTALE RATA	0,00	145,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio ANTONINO TRIPODI (Chirografario)	CAPITALE	0,00	531,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	531,78	TOTALE RATA	0,00	531,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi ANTONINO TRIPODI (Privilegiato mobiliare)	CAPITALE	0,00	850,31	1.701,27	1.702,12	1.702,97	1.703,82	1.704,67	852,65	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	INTERESSI	0,00	2,47	4,29	3,44	2,59	1,74	0,89	0,13	0,00	0,00
Debito da consolidare	10.217,81	TOTALE RATA	0,00	852,78	1.705,56	1.705,56	1.705,56	1.705,56	1.705,56	852,78	0,00	0,00
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.741556406 del 12/07/2010 (Privilegiato immobiliare)	CAPITALE	0,00	16.665,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	16.665,44	TOTALE RATA	0,00	16.665,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi ANTONINO TRIPODI (Privilegiato mobiliare)	CAPITALE	0,00	25.940,90	11.886,24	11.892,18	11.898,14	11.904,07	11.910,04	5.957,04	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	INTERESSI	0,00	17,22	30,00	24,06	18,10	12,17	6,20	1,08	0,00	0,00
Debito da consolidare	91.388,61	TOTALE RATA	0,00	25.958,12	11.916,24	11.916,24	11.916,24	11.916,24	11.916,24	5.958,12	0,00	0,00

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito	Aggio ANTONINO NICOLOINI (Chirografario)	CAPITALE	0,00	542,27	1.084,93	1.085,49	1.086,03	1.086,57	1.087,11	543,85	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	INTERESSI	0,00	1,57	2,75	2,19	1,65	1,11	0,57	0,08	0,00	0,00
Debito da consolidare	6.516,25	TOTALE RATA	0,00	543,84	1.087,68	1.087,68	1.087,68	1.087,68	1.087,68	543,93	0,00	0,00

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Riepilogo
procedura per
creditore

ID	Creditore	Crediti privilegiati immobiliari	Crediti privilegiati mobiliari	Crediti chirografari	Totale Crediti	% di soddisfazione Liquidazione Patrimonio	Totale Crediti Rimborsati Post Liquidazione	% Soddifazione Proposta Post Accordo	Totale Crediti Stralciati	% Stralcio Proposto Post Accordo	Totale consolidamento
1	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE AGENTE PER LA RISCOSSIONE DI REGGIO CALABRIA	0,00	3.386.880,51	234.934,45	3.621.814,96	2,08%	108.654,45	3,00%	3.513.160,51	97,00%	108.788,75
2	2 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	33.330,88	0,00	0,00	33.330,88	100,00%	16.665,44	50,00%	16.665,44	50,00%	16.665,44
3	3 - DYNAMICA RETAIL S.P.A.	0,00	0,00	14.547,70	14.547,70	2,08%	145,48	1,00%	14.402,22	99,00%	145,48

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Check list
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	X
Copia Carta identità e codice fiscale	X
Certificato di Stato di Famiglia	X
Certificato di residenza	X
Copia verbale audizione del 08/04/2025	
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anno 2020/2021/2022/2023/2024 con relativa ricevuta	X
Copia Contratto di Mutuo	X
Copia Ultima Busta Paga	X
Copia Ultimo Cedolino Pensione	X
Copia Contratto di Lavoro	X
Estratti conti Banca Monte dei Paschi di Siena ultimi 3/5 anni	X
Certificato Carichi Pendenti	X
Certificato Casellario Giudiziale	X
Copia Atto Compravendita Immobile	X
Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia	X
Certificazione CAI Banca D'Italia	X
Crif	X

**Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore – ai sensi degli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Visura Registro informatico Protesti CCIAA	X
Copia Contratto di finanziamento relativo a DYNAMICA RETAIL SPA	X
Visure ACI	X
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	X
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA	X
Copia Atto di pignoramento	X
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	X
Precisazione del Credito AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE / Pec del 25/03/2025	X
Attestazione Debiti Tributari Agenzia delle Entrate (Doppia copia)	X
Copia Bolletta Luce	X
Copia Bolletta Telefono	X
Copia Bolletta Acqua	X
Copia Bolletta Condominio	X
Copia Bolletta Gas	X
Pratica Contenzioso Legale contro	
Copia Pec/Precisazione del Credito verso Monte dei Paschi di Siena) per il mutuo	X
PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA IMMOBILI	X